

CENTURY 21.

Czech Republic

TRŽNÍ POSOUZENÍ NEMOVITOSTI

Prodej, dům Rodinný, 350 m²



Typ:	Dům / Prodej
Adresa:	Heřmanice v Podještědí 262
Plocha užitná:	350 m ²
Plocha pozemku:	3559 m ²
Kategorie:	Rodinný
Budova:	Cihlová
Typ domu:	Patrový
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Poloha domu:	Samostatný

Posouzení vypracoval



Jiří Hruška

+420 602 439 243
jiri.hruska@century21.cz

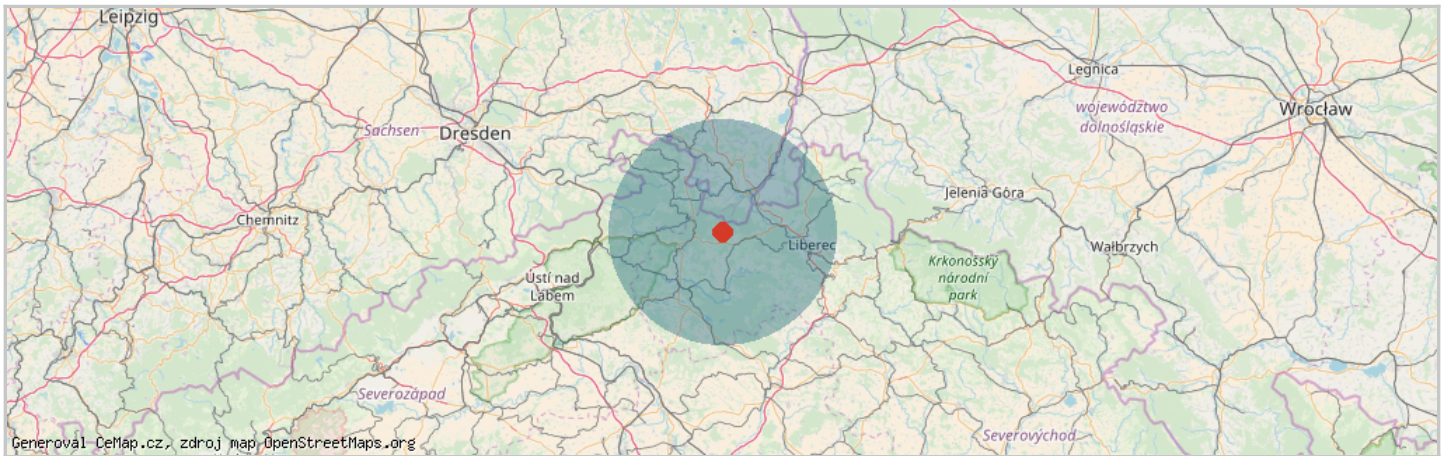
CENTURY 21 Partner Liberec

Soukenné náměstí 23
46312 Liberec VII

Century 21 Czech Republic
Betlémské náměstí 351/6
110 00 Praha 1
IČO: 277 82 000
DIČ: CZ277 82 000
Tel: (+420) 272 651 480
centrala@century21.cz

Lokalita

50000 m od Heřmanice v Podještědí 262



Tržní data

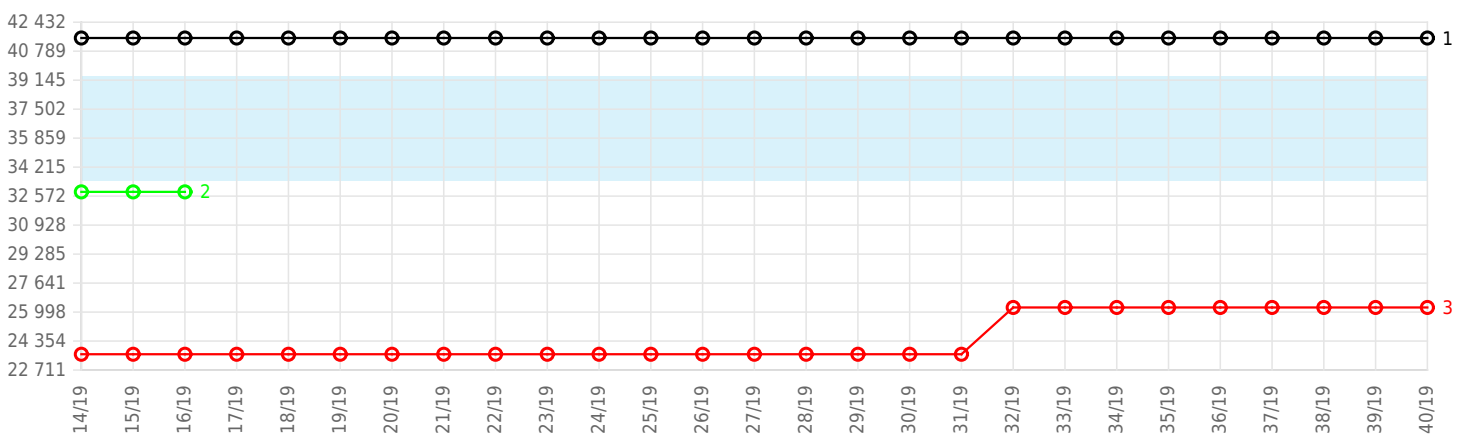
Data odpovídají období od 04/2019 do 10/2019

Nemovitost	Cena	Cena/m ²	Plocha užitná	Plocha pozemku	Kategorie	Budova	Typ domu	Stav	Poloha domu	Doba nabí. dní ¹	Změna ceny
1 Prodej rodinného domu 390 m ² , pozemek 390 m ²	16 199 000 Kč	41 536 Kč	390 m ²	390 m ²	Rodinný	Cihlová	Patrový	Po rekonstrukci	Samostatný	979 dní ¹	-36%
2 Prodej rodinného domu 320 m ² , pozemek 833 m ²	10 500 000 Kč	32 813 Kč	320 m ²	833 m ²	Rodinný	Cihlová	Patrový	Po rekonstrukci	Samostatný	76 dní	0%
3 Prodej rodinného domu 377 m ² , pozemek 1 068 m ²	9 900 000 Kč	26 260 Kč	377 m ²	1 068 m ²	Rodinný	Cihlová	Patrový	Po rekonstrukci	Samostatný	237 dní ¹	11%

¹ Takto označená nemovitost je stále v nabídce

Graf vývoje cen

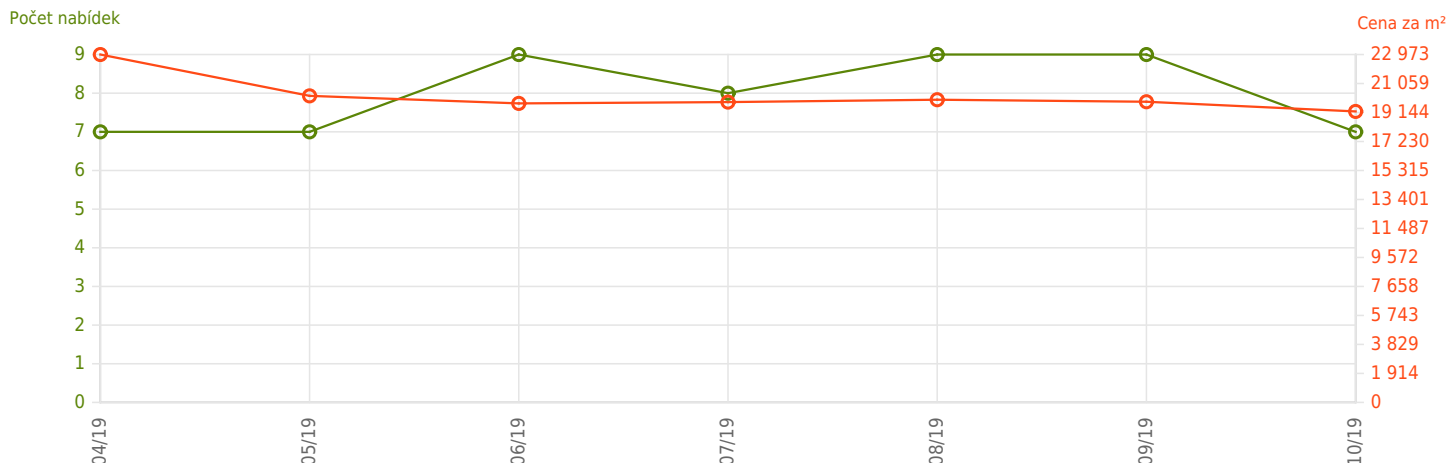
Graf zobrazuje změnu ceny jednotlivých nemovitostí v nabídce za dobu nabízení.



* Osa X zobrazuje týden a rok ve formátu Týden/Rok

Graf trendu

Graf zobrazuje trend změny ceny a počtu nabídek daného typu nemovitostí v dotazované lokalitě.



Pozorované období	04/2019 - 10/2019
Změna počtu nabídek v období	+ 0 %
Změna ceny v období	- 16 %
Průměrná cena ke konci období	19 215,- Kč / m ²

Výpočtová část

Průměrná cena za m²: 32 813 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -10 %

Upravená hodnota: 29 531 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -15 %

Upravená hodnota: 27 891 Kč

Ostatní koeficienty:

exkluzivně provedená rekonstrukce +20 %

Vypočtená hodnota, před korekcí

Minimum 9 761 719 Kč

Optimum 10 335 938 Kč

Maximum 11 484 375 Kč

Konečná vypočtená hodnota

Minimum 11 714 063 Kč

Optimum 12 403 125 Kč

Maximum 13 781 250 Kč

Vytvořeno dne: 2.10.2019

Upozornění:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.

